

Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом

Директор:

Ефимова И.О.

Период отчета: 01.01.2019г. - 31.12.2019г.

Адрес дома: Калужская обл., г.Обнинск, ул.Комсомольская, д.5

Наименование организации, осуществлявшей управление:

ООО "Региональная Управляющая Компания"

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.: в т.ч.:

2615,20

Форма 1. Отчёт о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате

Наименование выполненных работ и услуг за период	Остаток на начало периода	Доходы за период		Расходы за период		Остаток на конец периода
	Задолженность собственников перед ООО "Региональная УК"	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям по плаажным док-ам	Оплачено собственниками и нанимателями	Начислено и предъявлено поставщиками услуг	Оплачено поставщикам услуг	Задолженность собственников перед ООО "Региональная УК"
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(2)+(3)-(4)
1. Содержание и ремонт жилья	316798,38	660 708,00	547 679,51	597 424,17	597 424,17	350 005,95
в т.ч.: ...						
1.1. Содержание придомовой территории	68369,62	85 182,46	70 033,28	85 182,46	85 182,46	83 518,80
1.2. Содержание мест общего пользования	71054,88	144 281,92	118 622,26	144 281,92	144 281,92	96 714,54
1.3. Дератизация	3349,64	3 631,81	2 985,91	0,00	0,00	3 995,54
1.4. Сантехническое обслуживание	51819,30	65 702,75	54 017,92	65 702,75	65 702,75	63 504,13
1.5. Содержание расчетного центра	58036,63	122 491,06	100 706,77	122 491,06	122 491,06	79 820,92
1.6. Освещение мест общего пользования	29997,42	30 375,14	24 973,11	30 375,14	30 375,14	35 399,45
1.7. Содержание системы противопожарной защиты	20828,92	28 724,32	23 615,87	28 724,32	28 724,32	25 937,36
1.8. Текущий ремонт	310,30	84 079,02	68 633,38	24 427,00	24 427,00	15 755,94
1.9. Содержание жилья/Электроэнергия	9612,43	93 825,69	82 342,29	93 825,69	93 825,69	21 095,83
2.0. Содержание жилья/ХВС	3419,24	2 413,84	1 748,72	2 413,84	2 413,84	4 084,36
2. Коммунальные услуги	168651,74	1 407 416,78	1 401 452,90	1 407 416,78	1 407 416,78	174 615,62
2.1. Водоотведение	8020,25	127 561,10	115 612,72	127 561,10	127 561,10	19 968,63
2.2. Подогрев ХВС для нужд ГВС	34936,16	237 113,22	153 119,60	237 113,22	237 113,22	118 929,78
2.3. ХВС для нужд ГВС	11718,53	186 382,01	241 124,17	186 382,01	186 382,01	-43 023,63
2.4. Холодное водоснабжение	4624,07	73 526,98	60 813,01	73 526,98	73 526,98	17 338,04
2.5. Электроэнергия	35010,96	278 171,17	273 817,95	278 171,17	278 171,17	39 364,18
2.6. Отопление	74341,78	504 662,30	556 965,45	504 662,30	504 662,30	22 038,63
3. Прочие услуги	39875,28	297 289,95	261 957,55	297 289,95	297 289,95	75 207,68
3.2. Антенна/СКПТ	2152,57	36 706,97	35 770,38	36 706,97	36 706,97	3 089,16
3.3. Обслуживание счетчиков воды	3314,29	29 041,17	24 907,27	29 041,17	29 041,17	7 448,19
3.4. Лифт	26103,80	134 285,39	116 335,73	134 285,39	134 285,39	44 053,46
3.6. Домофон	3396,72	33 495,99	31 428,05	33 495,99	33 495,99	5 464,66
3.7. Услуги ИТП	4907,90	63 760,43	53 516,12	63 760,43	63 760,43	15 152,21
ИТОГО:	525325,40	2 365 414,73	2 211 089,96	2 302 130,90	2 302 130,90	679 650,17